## ZEICHENERKLÄRUNG

| Bestand | Planung | | Bestand | Planung | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) | | | Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| | | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) | gespl. HRB | | Hochwasserrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) | RÜB | | Regenüberlaufbecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| GE | GE | Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO) | RHB | | Regenrückhaltebecken (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| GI | GI | Industriegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO) | | | Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) |
| | | Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) | | | Aufschüttung (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) |
| SAN | | Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 4 BauGB) | W | | Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| | | Flächen für Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) | | | 100-jährlicher Abfluss (HQ 100) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB) |
| | | Öffentliche Verwaltungen | N | | Naturschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | L | | Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Schule | FFH | | FFH - Gebiet (Flora, Fauna, Habitat) (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Kirche/kirchl. Einrichtungen | ND | | Naturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Kindergarten | D | | Kulturdenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Feuerwehr | B | | Bodendenkmal (§ 5 Abs. 4 BauGB) |
| | | Sportanlagen | | | Altlastenverdächtig eingestufte Flächen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) |
| | | Spielanlagen | | | Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) |
| | | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) | | | Flächen für den überörtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB) |
| | | Elektrizität | | | Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB) |
| | | Wasser | P | | Öffentliche Parkplätze |
| | | Abwasser | | | Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB) |
| | | Abfall | | F | elektrische Freileitung |
| | | Gas | | E | elektrisches Kabel |
| | | Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) | | G | Gasleitung |
| | | Dauerkleingärten | | P | Pipeline |
| | | Parkanlagen | | W | Wasserleitung |
| | | Friedhof | | A | Abwasserleitung |
| | | Spielplatz | | | Verwaltungsraumgrenze |
| | | Badeplatz/Freibad | | | |
| | | Campingplatz | | | |
| | | Sportgelände | | | |
| | | Private Grünfläche | | | |
| | | Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) | | | |
| | | Fläche für Weinbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) | | | |
| | | Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB) | | | |
| A | | Aussiedlerhof | | | |
| | | §32 Biotope (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) | | | |

## VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Beschluss zur 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB | am 26.10.2021 |
| 2. | Frühzeitige Beteiligung und frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB | |
| | 2.1 Bekanntmachung | am 16.11.2021 |
| | 2.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom 24.11.2021 bis 31.12.2021 |
| 3. | Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | |
| | 3.1 Bekanntmachung | am |
| | 3.2 Auslegungsfrist / Behördenbeteiligung | vom bis |
| 4. | Feststellung der 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 10 (1) BauGB | am |
| 5. | Genehmigung der 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans | am |
| 6. | Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung | am |
| 7. | Wirksamwerden der 5. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans | am |


KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de


| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 11.05.2022 | Gla/Rei |
| gezeichnet | 11.05.2022 | Ber/Rei |

Gefertigt: _____

Anlage: 2

Projekt Nr.: 3075

Stadt: Neudenau

Projekt: **5. ÄNDERUNG DER 2. FNP-FORTSCHREIBUNG**

Plan: Flächennutzungsplan

Planstand: ENTWURF

Maßstab: 1 : 10.000

Die Stadt

Neudenau, den _____

Der Bürgermeister

Planunterlage M 1:10.000 Stand Jan 2021

0 250 500 1.000

N