


**Bodenrichtwerte
erschließungsfreies Wohn- und Gewerbebauland**

	42,00 Euro/m ²
	50,00 Euro/m ²
	84,00 Euro/m ²
	105,00 Euro/m ²
	115,00 Euro/m ²
	126,00 Euro/m ²
	Aussiedlerhöfe /Bebauungen im Außenbereich 25,00 Euro/m ²
	Gewerbegebiet 36,00 Euro/m ²
	Rohbauland Wohnbaufläche 20,00 Euro/m ²
	Rohbauland Gewerbebaufläche 12,00 Euro/m ²

Zum 31.12.2016 werden folgende Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Neudenu ermittelt:

Art der baulichen Nutzung	Wert Euro / qm
1. erschließungsbeitragsfreies baureifes Gewerbebauland (§ 30 BauGB)	36,00
2. erschließungsbeitragsfreies baureifes Wohnbauland (§ 30 BauGB)	
▪ Gemarkung Neudenu	
Zone 1	42,00
Zone 2	50,00
Zone 3	84,00
Zone 4	105,00
Zone 5	115,00
Zone 6	126,00
▪ Gemarkung Herbolzheim	
Zone 1	42,00
Zone 3	84,00
Zone 4	105,00
Zone 5	115,00
▪ Gemarkung Siglingen	
Zone 1	42,00
Zone 2	50,00
Zone 4	105,00
Zone 5	115,00
▪ Gemarkung Kreßbach	
Zone 1	42,00
▪ Gemarkung Reichertshausen	
Zone 1	42,00
Zone 4	105,00
3. Rohbauland für Wohnbauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	20,00
4. Rohbauland für Gewerbebauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	12,00
5. Bauerwartungsland für geplante Wohnbauflächen nach dem Flächennutzungsplan	10,00
6. Bauerwartungsland für geplante Gewerbebauflächen nach dem Flächennutzungsplan	6,00
7. Aussiedlerhöfe/Bebauungen im Außenbereich	25,00
8. Landwirtschaftsflächen im Außenbereich	
▪ Gartenland	5,00
▪ Grünland/ Wiese	0,75
▪ Ackerland	1,80
▪ Weingärten (Terrassen/ohne Aufwuchs)	0,20
▪ Wald (ohne Bestandwert)	0,20
▪ Unland	0,05




Stadt Neudenu

Flur: Reichertshausen

Projekt: Bodenrichtwerte 2016
(mit Darstellung der Geltungsgrenzen der Bebauungspläne)

Planart: Übersichtplan

Vermerke:	Maßstab: 1 : 1500	Projektnummer: 170121.0562+16	gefertigt: A. Schwalb	geprüft: Dr. Neureither
	Datum: 23.10.2017	Plan: 171023_Reichertshausen_BRW	Unterschrift	
	GZ: 0635	Änderungsnr.: 2		



Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Schmelzweg 4
74821 Mosbach
0 62 61 / 92 23-0
info@GISzentrum.de

Fahlachstraße 18
68165 Mannheim
0 621 / 49 63 96 93
mannheim@GISzentrum.de

www.GISzentrum.de