

Stadt Neudenaу

Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Gemarkung Neudenaу

| Richtwertzone | Bezeichnung | Stichtag 01.01.2023 |
|----------------------|--|--------------------------------|
| 1000 | Neudenaу Dorfgebiet | 70,00 € |
| 1100 | Am Hofgraben, Kapellenweg, Fridolin-Mayer-Straße | 88,00 € |
| 1110 | Bahnhofstraße | 88,00 € |
| 1120 | Am Friedhof | 88,00 € |
| 1130 | Siglinger Straße 33, 35, 37 | 88,00 € |
| 1140 | Siglinger Straße 40 ,42 | 88,00 € |
| 1150 | Siglinger Straße 46, 48 | 88,00 € |
| 1160 | Tüргärten | 88,00 € |
| 1170 | Siglinger Straße 39, 41, 43 | 88,00 € |
| 1180 | Siglinger Straße 47, 49 | 88,00 € |
| 1185 | Herbolzheimer Straße | 88,00 € |
| 1190 | Steiner Straße | 115,00 € |
| 1200 | Blumenweg, Billigheimer Straße | 135,00 € |
| 1210 | Auweg, Steiner Straße | 130,00 € |
| 1300 | Untere Ebene II | 170,00 € |
| 1400 | Baugebiet "Steige, Steige II, Auweg" | 180,00 € |
| 1500 | Baugebiet "Ebene II, Turm und Boden, Weiler, Allfelder Steige" | 190,00 € |
| 1600 | Gängsgarten | 110,00 € |
| 1700 | Beim Ziegelhaus | 240,00 € |
| 1800 | Lottermann II (Rohbauland) | 20,00 € |
| 1900 | Gewerbegebiet "Obere Au" | 48,00 € |

| | | |
|-------------|------------------------------------|----------------|
| 1910 | Gewerbegebiet "Gartenstraße" | 48,00 € |
| 1920 | Gewerbegebiet "Bahnhofstraße" | 48,00 € |
| 1930 | Gewerbegebiet "Jenseits in der Au" | 48,00 € |

Herbolzheim

| | | |
|-------------|---|-----------------|
| 2000 | Herbolzheim Dorfgebiet | 70,00 € |
| 2100 | Brunnensteige, Hungerberg, Kressbachäcker | 135,00 € |
| 2200 | Untergriesheimer Straße, Uferstraße | 135,00 € |
| 2300 | Kirchenäcker, Krautgartenäcker, Auweg, Pfarräcker in der Au | 190,00 € |
| 2400 | Bildäcker - Höchstberger Weg Teil II | 200,00 € |
| 2900 | Gewerbegebiet "Am Bahndamm" | 48,00 € |
| 2910 | Gewerbegebiet "Kreißbachstraße" | 48,00 € |

Siglingen

| | | |
|-------------|--|-----------------|
| 3000 | Siglingen Dorfgebiet | 70,00 € |
| 3100 | Heilbronner Straße, Seitenstraße | 88,00 € |
| 3110 | Züttlinger Straße, Reichershäuser Straße | 80,00 € |
| 3200 | Baugebiet "Leeg" | 170,00 € |
| 3210 | Amselweg, Forststraße | 145,00 € |
| 3300 | Baugebiet "Forst I, II" | 180,00 € |
| 3500 | Baugebiet "Talstraße" | 225,00 € |
| 3900 | Gewerbegebiet "Leiten" | 48,00 € |
| 3910 | Gewerbegebiet "Tektonweg" | 48,00 € |
| 3920 | Gewerbegebiet "Sülzweg" | 48,00 € |

Kreßbach

| | | |
|------|------------|---------|
| 4000 | Dorfgebiet | 70,00 € |
|------|------------|---------|

Reichertshausen

| | | |
|------|---------------------------|----------|
| 5000 | Dorfgebiet | 70,00 € |
| 5100 | Baugebiet "Untere Gärten" | 150,00 € |
| 5110 | Baugebiet "Steig" | 150,00 € |

Gemeinbedarfsflächen

| | | |
|------|----------------------|---------|
| 8000 | Gemeinbedarfsflächen | 15,00 € |
|------|----------------------|---------|

Landwirtschaftliche Flächen

| | | |
|------|--------------------------------|--------|
| 9000 | Wiesen | 0,90 € |
| 9100 | Acker | 2,10 € |
| 9200 | Unland | 0,05 € |
| 9300 | Wald | 0,20 € |
| 9400 | Weinbaugebiete (ohne Aufwuchs) | 0,20 € |
| 9500 | Gartenland | 7,00 € |

Außenbereich

| | | |
|------|--|---------|
| 9600 | B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen) | 38,00 € |
| 9650 | B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb) | 22,00 € |
| 9700 | B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft) | 48,00 € |
| 9750 | SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft) | 38,00 € |