



LEGENDE

- BEBAUUNG**
- Whs 40 bestehendes Wohngebäude
 - Gar bestehendes Nebengebäude
 - Geplantes Einfamilienwohnhaus mit Angabe der Geschossigkeit
- FLÄCHEN**
- Wohnbaufläche
 - Öffentliche Grünflächen
 - Verkehrsgrün
- ERSCHLIESSUNG**
- Straßenverkehrsfläche
 - P öffentliche Stellplätze
 - Wirtschaftsweg
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
 - Abgrenzung des Plangebietes
 - Gehölze im öffentlichen Bereich
 - Gehölze in privaten Flächen
 - Geplante Druckerhöhungsanlage (Verlegung der best. Anlage)
 - Geplanter Sammelstandort für Abfallbehälter
 - RRB Geplantes Regenrückhaltebecken
 - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Jagsttal"
 - HQ 10 Flächenausbreitung bei 10-jährlichem Hochwasser (HQ 10)
 - HQ 100 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ 100)
 - HQ extrem Flächenausbreitung bei extrem Hochwasser (HQ extrem)
 - Rand bestehender Gehölze
 - geplanter Anbau Grundschule
 - Wasserleitung - Bestand
 - Wasserleitung - (wird verlegt)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet 16.07.2019	Gla		Projekt Nr.	3227
gezeichnet 16.07.2019	Jau/Rei			

Stadt: Neudenuau
 Stadtteil: Siglingen
 Projekt: Bebauungsplan
Talstraße

Plan: Städtebaulicher Entwurf
 Maßstab: 1 : 500 (im Original)

Die Stadt: Neudenuau, den
 Der Bürgermeister: _____

in ca. 95 m Entfernung ehem. Kalkwerk:
 Garten- und Landschaftsbaubetrieb

