

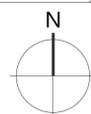
WA	II
0,4	TH _{max} = 6,0m FH _{max} = 8,6m
2 WE	

WA	II
0,4	TH _{max} = 6,0m FH _{max} = 8,6m
4 WE / EH 2 WE / DH	

WA	II
0,4	TH _{max} = 6,0m FH _{max} = 8,6m
2 WE	

in ca. 95 m Entfernung ehem. Kalkwerk:
Garten- und Landschaftsbaubetrieb

Planunterlage M 1:500 Stand 07/2017

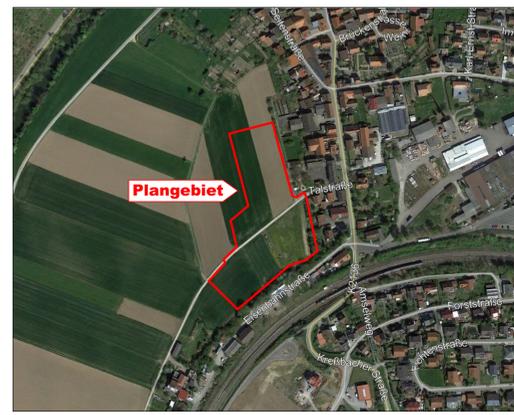


ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 2.1 **0,4** Grundflächenzahl
 - 2.2 **TH_{max} = 6,0m** maximal zulässige Traufhöhe
 - 2.3 **FH_{max} = 8,6m** maximal zulässige Firsthöhe
 - 2.4 **EFH_{max} = 17,0 m** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (s. textliche Festsetzungen)
 - 2.5 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher EFH
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
 - 3.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.3 offene Bauweise
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Garagen
- VERKEHRSFLÄCHEN, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsgrün
 - Gehweg/Fuß- und Radweg
 - 5.2 Wirtschaftsweg
 - 5.3 Bereich ohne Zu- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
 - 6.1 Geplante Druckerhöhungsanlage (Verlegung der best. Anlage)
 - 6.2 Sammelstandort für Abfallbehälter
- HAUPTVERSORGUNGLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
 - 7.1 Wasserleitung der Stadt
 - 7.2 Wasserleitung der Stadt (wird verlegt)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
 - 8.1 Öffentliche Grünfläche- Eingrünung
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
 - 9.1 geplantes Regenrückhaltebecken
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
 - 10.1 Leitungsrecht zugunsten der Stadt zur Regenwasserableitung
 - 10.2 Leitungsrecht zugunsten der Stadt zur Wasserversorgung
- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - 11.1 Lärmpegelbereich II für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109
 - 11.2 Lärmpegelbereich III für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109
 - 11.3 Lärmpegelbereich IV für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109
- ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 12.1 Anpflanzung Einzelbaum
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 (6) BauGB)**
 - 13.1 Flächenausbreitung bei extrem Hochwasser (HQ extrem)
 - 13.2 Abgrenzung archäologisches Kulturdenkmal
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 14.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 15.1 bestehende Flurstücksgrenzen
 - 15.2 bestehende Gebäude
 - 15.3 bestehende Bäume
 - 15.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 15.5 Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Jagsttal"
 - 15.6 Flächenausbreitung bei 10-jährlichem Hochwasser (HQ 10)
 - 15.7 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ 100)
 - 15.8 Rand bestehender Gehölze
 - 15.9 Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Bauweise	Dachform und -neigung SD = Satteldach, WD = Walmdach, ZD = Zeltdach, PD = Pultdach DN = Dachneigung
max. Zahl an Wohneinheiten (WE) je Wohngebäude EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus,	

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage Google Earth Pro, unmaßstäblich)



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leitlein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74521 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
16.07.2019	Gla			
16.07.2019	Jau/Rei		Projekt Nr.	3227

Stadt: Neudenu
 Stadtteil: Siglingen
 Projekt: Bebauungsplan
Talstraße

Planstand: Entwurf
 Maßstab: 1 : 500 (im Original)

Die Stadt:
 Neudenu, den
 Der Bürgermeister