

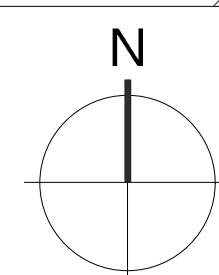
WA	II
0,4	TH <sub>max</sub> = 6,0m FH <sub>max</sub> = 8,6m
ED	SD, WD, ZD = DN 20° - 45° PD = DN 15° - 20°
2 WE	

WA	II
0,4	TH <sub>max</sub> = 6,0m FH <sub>max</sub> = 8,6m
O	SD, WD, ZD = DN 20° - 45° PD = DN 15° - 20°
4 WE / EH 2 WE / DH	

WA	II
0,4	TH <sub>max</sub> = 6,0m FH <sub>max</sub> = 8,6m
ED	SD, WD, ZD = DN 20° - 45° PD = DN 15° - 20°
2 WE	

in ca. 95 m Entfernung ehem. Kalkwerk:  
Garten- und Landschaftsbaubetrieb

Planunterlage M 1:500 Stand 07/2017

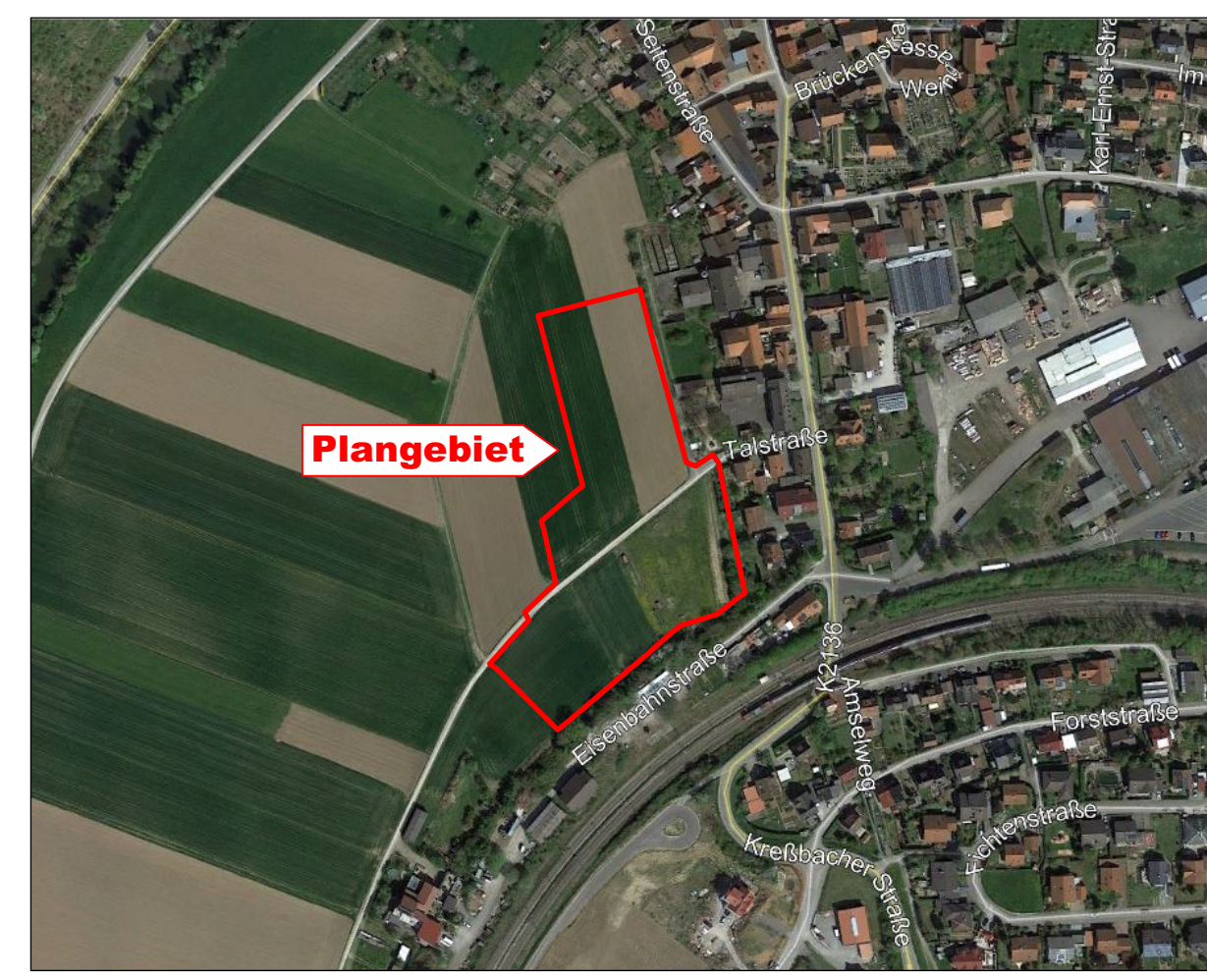


### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 2.1 **0,4** Grundflächenzahl
  - 2.2 **TH<sub>max</sub> = 6,0m** maximal zulässige Traufhöhe
  - 2.3 **FH<sub>max</sub> = 8,6m** maximal zulässige Firsthöhe
  - 2.4 **EFH<sub>max</sub> = 17,0 m** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (s. textliche Festsetzungen)
  - 2.5 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher EFH
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1 Baugrenze
  - 3.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - 3.3 offene Bauweise
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)**
  - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Garagen
- VERKEHRSFLÄCHEN, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
    - Fahrbahn
    - Öffentliche Parkfläche
    - Verkehrsgrün
    - Gehweg/Fuß- und Radweg
  - 5.2 Wirtschaftsweg
  - 5.3 Bereich ohne Zu- und Ausfahrt
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)**
  - 6.1 Geplante Druckerhöhungsanlage (Verlegung der best. Anlage)
  - 6.2 Sammelstandort für Abfallbehälter
- HAUPTVERSORGUNGLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)**
  - 7.1 Wasserleitung der Stadt
  - 7.2 Wasserleitung der Stadt (wird verlegt)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
  - 8.1 Öffentliche Grünfläche- Eingrünung
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
  - 9.1 geplantes Regenrückhaltebecken
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - 10.1 Leitungsrecht zugunsten der Stadt zur Regenwasserableitung
  - 10.2 Leitungsrecht zugunsten der Stadt zur Wasserversorgung
- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZTES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
  - 11.1 Lärmpegelbereich II für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109
  - 11.2 Lärmpegelbereich III für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109
  - 11.3 Lärmpegelbereich IV für erhöhten Schallschutz nach DIN 4109
- ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 12.1 Anpflanzung Einzelbaum
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 (6) BauGB)**
  - 13.1 Flächenausbreitung bei extrem Hochwasser (HQ extrem)
  - 13.2 Abgrenzung archäologisches Kulturdenkmal
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 14.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - 15.1 bestehende Flurstücksgrenzen
  - 15.2 bestehende Gebäude
  - 15.3 bestehende Bäume
  - 15.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - 15.5 Grenze des Landschaftsschutzgebiets "Jagsttal"
  - 15.6 Flächenausbreitung bei 10-jährlichem Hochwasser (HQ 10)
  - 15.7 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ 100)
  - 15.8 Rand bestehender Gehölze
  - 15.9 Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe
Bauweise	Dachform und -neigung SD = Satteldach, WD = Walmdach, ZD = Zeltdach, PD = Pultdach DN = Dachneigung
max. Zahl an Wohneinheiten (WE) je Wohngebäude EH = Einzelhaus, DH = Doppelhaus,	

### ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage Google Earth Pro, unmaßstäblich)



KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyslak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leitlein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Eisenbahnstraße 26, 74521 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • www.ik-mosbach.de	
bearbeitet	16.07.2019	Zeichen	Gla	Gefertigt:	Anlage
gezeichnet	16.07.2019	Jau/Rei			2a
					Projekt Nr.
					3227

Stadt: Neudenuu  
 Stadtteil: Siglingen  
 Projekt: Bebauungsplan  
**Talstraße**

Planstand: Entwurf  
 Maßstab: 1 : 500 ( im Original )

