

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SIGLINGER STRASSE

Der Gemeinderat der Stadt Neudenaу hat am 28.04.2020

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 13.03.2020.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

- Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 13.03.2020
 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
 örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigegefügt sind :

- Anlage Nr. 1 Begründung
Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag des Ingenieurbüros für Umweltplanung Simon vom 24.01.2018
Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Simon vom 24.01.2018
Anlage Nr. 5 Geräuschimmissionsprognose der Ingenieurgesellschaft rw-bauphysik vom 25.01.2018

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Neudenaу, den

.....
Der Bürgermeister Manfred Hebeiß