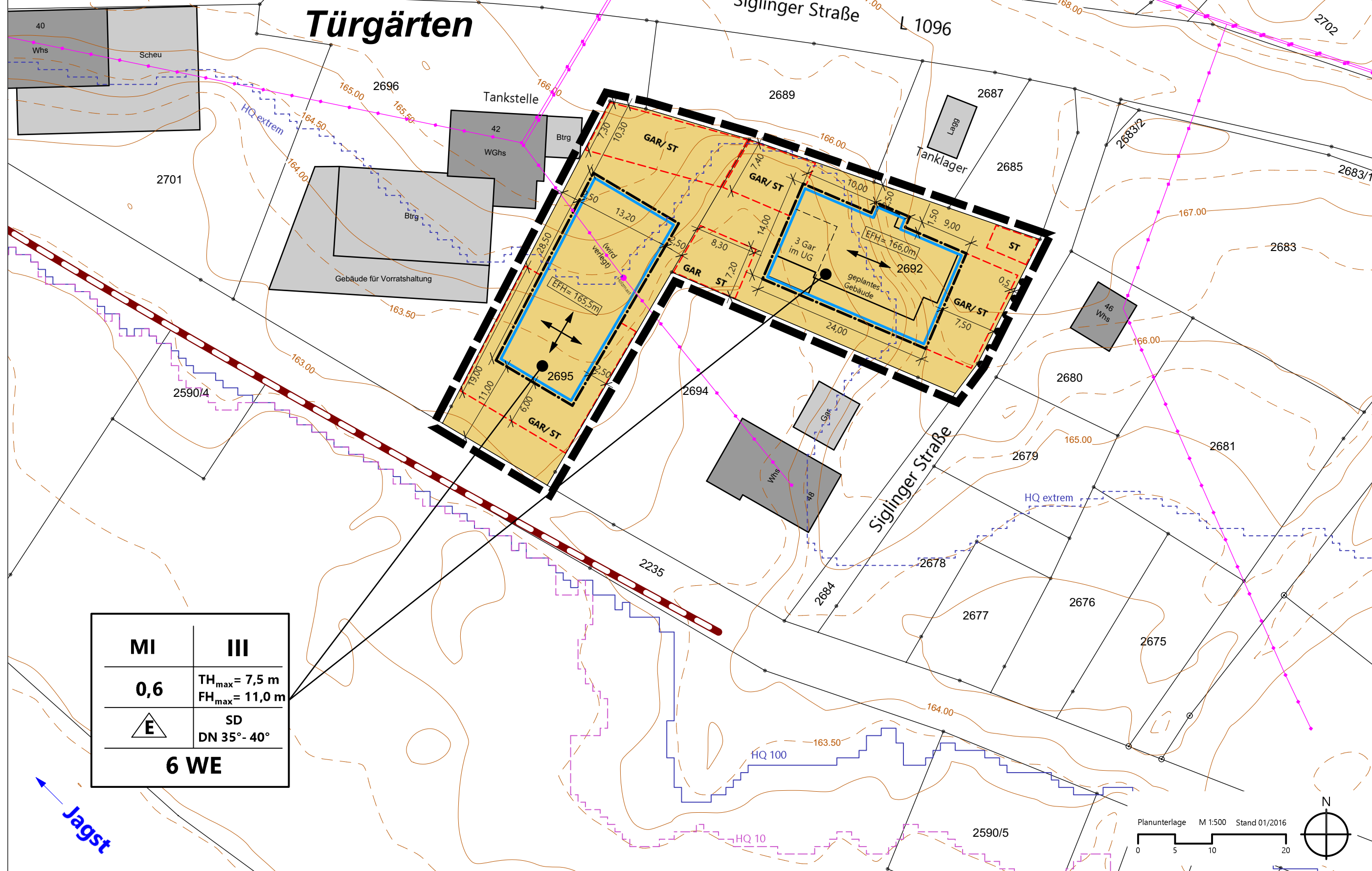


Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Traufhöhe (TH) maximale Firsthöhe (FH)
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. Zahl an Wohneinheiten je Wohngebäude	



<b>MI</b>	<b>III</b>
<b>0,6</b>	TH <sub>max</sub> = 7,5 m FH <sub>max</sub> = 11,0 m
	SD DN 35° - 40°
<b>6 WE</b>	

## ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - MI** Mischgebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - 0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - TH = 7,5m** maximal zulässige Traufhöhe
  - FH = 11,0m** maximal zulässige Firsthöhe
  - EFH = 166,0m** zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN (siehe textliche Festsetzungen)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
  - offene Bauweise- nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - zulässige Gebäudehaupt-/ Firstrichtung
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports
- VERKEHRSLÄCHEN, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Bereich ohne Zu- und Ausfahrt
- Leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
  - Niederspannungsfreileitung der NetzeBW
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6a BauGB)**
  - HQ<sub>10</sub> (Überschwemmungsgebiet bei 10-jährlichem Hochwasser)
  - HQ<sub>100</sub> (Überschwemmungsgebiet bei 10-jährlichem Hochwasser)
  - HQ<sub>extrem</sub> (Risikogebiet bei Extremhochwasserereignissen)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
  - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - bestehende Gebäude
  - geplantes Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
  - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - bestehende Hochwasserschutzeinrichtung (Hochwasserdamm) (Quelle LUBW: Hochwasserrisikokarte)

**KOMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
**Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner**  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 11.03.2020	Hü		Projekt Nr.	3101
gezeichnet 11.03.2020	Hü			

Stadt: Neudenu  
 Stadtteil: Neudenu  
 Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
**Siglinger Straße**  
 Planstand: Satzung  
 Maßstab: 1 : 500

Die Stadt: \_\_\_\_\_  
 Neudenu, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister \_\_\_\_\_