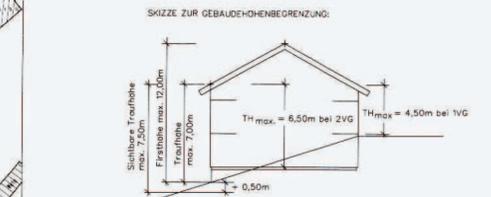




**PLANZEICHENERLÄUTERUNG UND SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN**

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH (BAUGB) v. 27.08.1997, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) v. 23.01.1990 UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90) v. 18.12.1990**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HÖHE BAULICHER ANLAGEN**  
§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.2 BAUGB, §§16,17 und 18 BAUNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**  
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §§22 und 23 BAUNVO
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN**  
§9 Abs.1 Nr.4 BauGB
- VERKEHRSLÄCHEN**  
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- HAUPTVERSORGSLEITUNG**  
§9 Abs.1 Nr.13 BauGB und Abs.6 BauGB
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE**  
§9 Abs.1 Nr.15 BauGB
- FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
§9 Abs.1 Nr.20 BauGB und Abs.1a BauGB
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN**  
§9 Abs.1 Nr.21 BauGB
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG**  
§9 Abs.1 Nr.25, Buchstaben a und b, BauGB
- NIEDERSpannungsfREILEITUNGEN**  
§74 Abs.1 Nr.5 LBO
- STELLPLATZVERPFLICHTUNG**  
§74 Abs.2 Nr.2 LBO
- ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**  
§74 Abs.1 Nr.1 LBO
- DACHFORM UND DACHNEIGUNG**  
§74 Abs.1 Nr.1 LBO
- DACHGESTALTUNG**  
§74 Abs.1 Nr.1 LBO
- EINFRIEDIGUNG, GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN**  
§74 Abs.1 Nr.3 LBO
- GRANZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**  
§9 Abs.7 BauGB
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN**  
§9 Abs.6 BauNBVO



**Ausfertigung:**  
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 16.04.2002 überein.  
Neudenu, den 17.04.2002 Der Bürgermeister

- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**  
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse  
max. Traufhöhe | Bauweise  
max. Firsthöhe
- 5. VERKEHRSLÄCHEN**  
§9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- 7. PRIVATE GRÜNFLÄCHE**  
§9 Abs.1 Nr.15 BauGB
- 8. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
§9 Abs.1 Nr.20 BauGB und Abs.1a BauGB
- 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS**  
§9 Abs.1 Nr.26 BauGB
- 12. GRANZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**  
§9 Abs.7 BauGB
- 13. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN**  
§9 Abs.6 BauNBVO

- 1.1 DORFGEBIET** §5 BauNBVO
- 1.1.1 DORFGEBIET 1**
- 1.1.2 DORFGEBIET 2**
- 2.1 I, II**
- 2.2**
- 2.2.1**
- 2.3**
- 2.3.1**
- 3.1**
- 3.2**
- 3.3**
- 3.4**
- 3.4.1**
- 3.5**
- 4.1**
- 5.1**
- 5.2**
- 5.3**
- 5.4**
- 5.5**
- 6.1**
- 6.1.1**
- 7.1**
- 7.1.1**
- 7.1.2**
- 8.1**
- 8.2**
- 8.3**
- 8.4**
- 11.1**
- 11.2**
- 12.1**
- 13.1**
- 13.2**
- 13.2.1**
- 13.2.2**
- 13.3**
- 13.3.1**
- 13.3.2**
- 13.3.3**
- 13.3.4**
- 13.3.5**
- 13.3.6**
- 13.3.7**
- 13.3.8**
- 13.3.9**
- 13.3.10**
- 13.3.11**
- 13.3.12**
- 13.3.13**
- 13.3.14**
- 13.3.15**
- 13.3.16**
- 13.3.17**
- 13.3.18**
- 13.3.19**
- 13.3.20**
- 13.3.21**
- 13.3.22**
- 13.3.23**
- 13.3.24**
- 13.3.25**
- 13.3.26**
- 13.3.27**
- 13.3.28**
- 13.3.29**
- 13.3.30**
- 13.3.31**
- 13.3.32**
- 13.3.33**
- 13.3.34**
- 13.3.35**
- 13.3.36**
- 13.3.37**
- 13.3.38**
- 13.3.39**
- 13.3.40**
- 13.3.41**
- 13.3.42**
- 13.3.43**
- 13.3.44**
- 13.3.45**
- 13.3.46**
- 13.3.47**
- 13.3.48**
- 13.3.49**
- 13.3.50**
- 13.3.51**
- 13.3.52**
- 13.3.53**
- 13.3.54**
- 13.3.55**
- 13.3.56**
- 13.3.57**
- 13.3.58**
- 13.3.59**
- 13.3.60**
- 13.3.61**
- 13.3.62**
- 13.3.63**
- 13.3.64**
- 13.3.65**
- 13.3.66**
- 13.3.67**
- 13.3.68**
- 13.3.69**
- 13.3.70**
- 13.3.71**
- 13.3.72**
- 13.3.73**
- 13.3.74**
- 13.3.75**
- 13.3.76**
- 13.3.77**
- 13.3.78**
- 13.3.79**
- 13.3.80**
- 13.3.81**
- 13.3.82**
- 13.3.83**
- 13.3.84**
- 13.3.85**
- 13.3.86**
- 13.3.87**
- 13.3.88**
- 13.3.89**
- 13.3.90**
- 13.3.91**
- 13.3.92**
- 13.3.93**
- 13.3.94**
- 13.3.95**
- 13.3.96**
- 13.3.97**
- 13.3.98**
- 13.3.99**
- 13.3.100**

- DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- Gepflante Grundstücksgrenzen
  - Vorhandene Boscungen
  - Mauern, Zäune
  - Geländeschritt
  - Stossenbezeichnungen
  - Vorhandene Bäume
  - Angränzendes Landschaftsschutzgebiet
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- ERLASS ÖRTLICHER BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NACH §74 LANDESBBAUORDNUNG in der Fassung vom 08.08.1995**
- 1. ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN**  
§74 Abs.1 Nr.1 LBO
  - 2. DACHFORM UND DACHNEIGUNG**  
§74 Abs.1 Nr.1 LBO
  - 3. DACHGESTALTUNG**  
§74 Abs.1 Nr.1 LBO
  - 4. EINFRIEDIGUNG, GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN**  
§74 Abs.1 Nr.3 LBO

**INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG**  
DIPL. ING. (FH) GERHARD LEIBLÉN - DIPL. ING. (FH) DIRK LYSIAK  
74821 MOSBACH, EISENBHANNSTRASSE 24 TEL. 06261/9290-0

**ANLAGE: 3**  
**FERTIGUNG: 1**  
**PROJEKT NR.: 1008**

**STADT NEUDENAU REICHERTSHAUSEN**

**PROJEKT BEBAUUNGSPLAN UNTERE GÄRTEN**

**PLAN MASSSTAB 1:500**

Zeichen	Datum	PLANFERTIGER	STADT
Bearbeiter	LYS	05.07.2001	
Gesamrzt	FEH	16.04.2002	
1. Änderung			
2. Änderung			

Neudenu, den 16.04.2002 Der Bürgermeister