

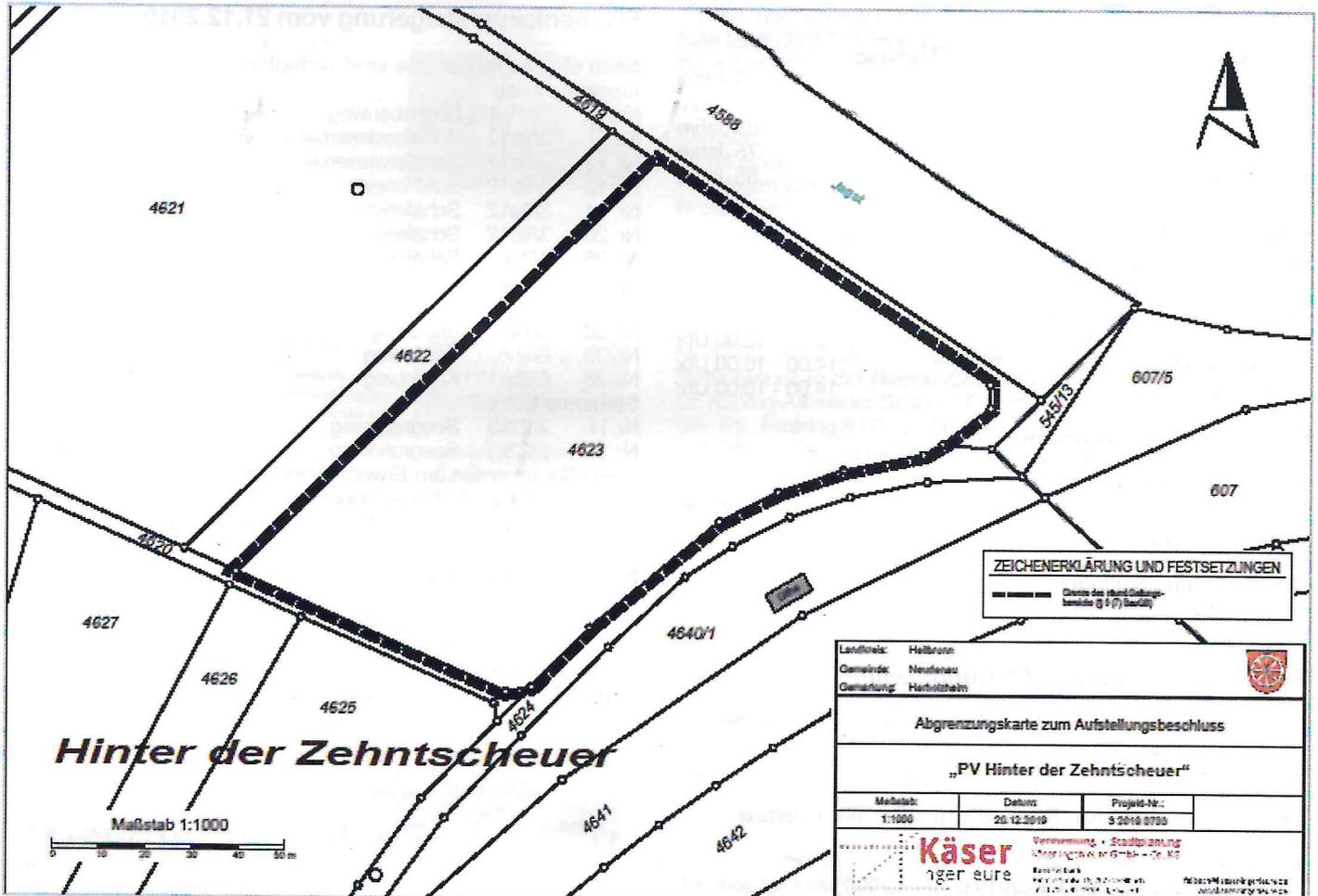
Öffentliche Bekanntmachung

Stadt Neudenaу
 Stadtteil Herbolzheim
 Bebauungsplan „PV Hinter der Zehntscheuer“

Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Erlass von örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Stadt Neudenaу hat in öffentlicher Sitzung am 21.1.2020 aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „PV Hinter der Zehntscheuer“ im Stadtteil Herbolzheim beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich im Außenbereich nordöstlich der Ortslage Herbolzheim und grenzt im Osten an Frankenbahn, Bahnlinie Bad Friedrichshall - Osterburken an. Maßgebend für den Geltungsbereich ist der nachfolgende unmaßstäbliche Lageplan vom 20.12.2019:



Ziel und Zweck der Planung

Durch den Bebauungsplan soll im Außenbereich nordöstlich der Ortslage von Herbolzheim eine Fotovoltaikanlage als Freiflächenanlage mit einer Systemleistung von bis zu max. 749 kWp realisiert werden. Die Erschließung des Plangebiets erfolgt über die vorhandenen Wirtschaftswege. Dieser Standort ist als Potenzialfläche für Freiflächenanlagen besonders geeignet, da ein vorhandener Netzanknüpfungspunkt an die Mittelspannungsversorgung der Netze BW in unmittelbarer Nähe verläuft.

Der Bebauungsplan dient der Deckung des örtlichen Energiebedarfs aus erneuerbaren Energiequellen und schafft die planungsrechtliche Grundlage für die Realisierung eines Sondergebietes für die Nutzung erneuerbarer Energien wie beispielsweise Sonnenenergie (§ 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung).

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan.

Neudenaу, 22.1.2020
 Hebeiß, Bürgermeister

Woche für Woche...

AKTUELLES, INFORMATIVES, WISSENSWERTES
 in Ihrem Mitteilungsblatt