ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

DN — zulässige Dachneigung

FD — Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächen-zahl GRZ	Geschossflächen-zahl GFZ
Baumassen-zahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pb — Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil

SO	Module max. 4,0 m Gebäude max. 3,0 m
-	-
-	-
-	FD DN max 10°

4619 4588 Jagst 4622 607/5 545/13 4623 607 4620 4627 4626 4625 4624 4640/1 Gihs Bahnlinie Heilbronn-Würzburg Herbolzheimer Straße / K1096 4641 4642

Hinter der Zehntscheuer

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Landkreis:	Heilbronn
Stadt:	Neudenau
Gemarkung:	Herbolzheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„PV Hinter der Zehntscheuer“

Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	25.08.2020/03.02.2021/ 18.06.2021	3 2019 0733

Käser ingenieure
Vermessung • Stadtplanung
Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
Büro Fellbach
Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30
fellbach@kaeser-ingenieure.de
www.kaeser-ingenieure.de