

ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

DN zulässige Dachneigung

FD Flachdach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

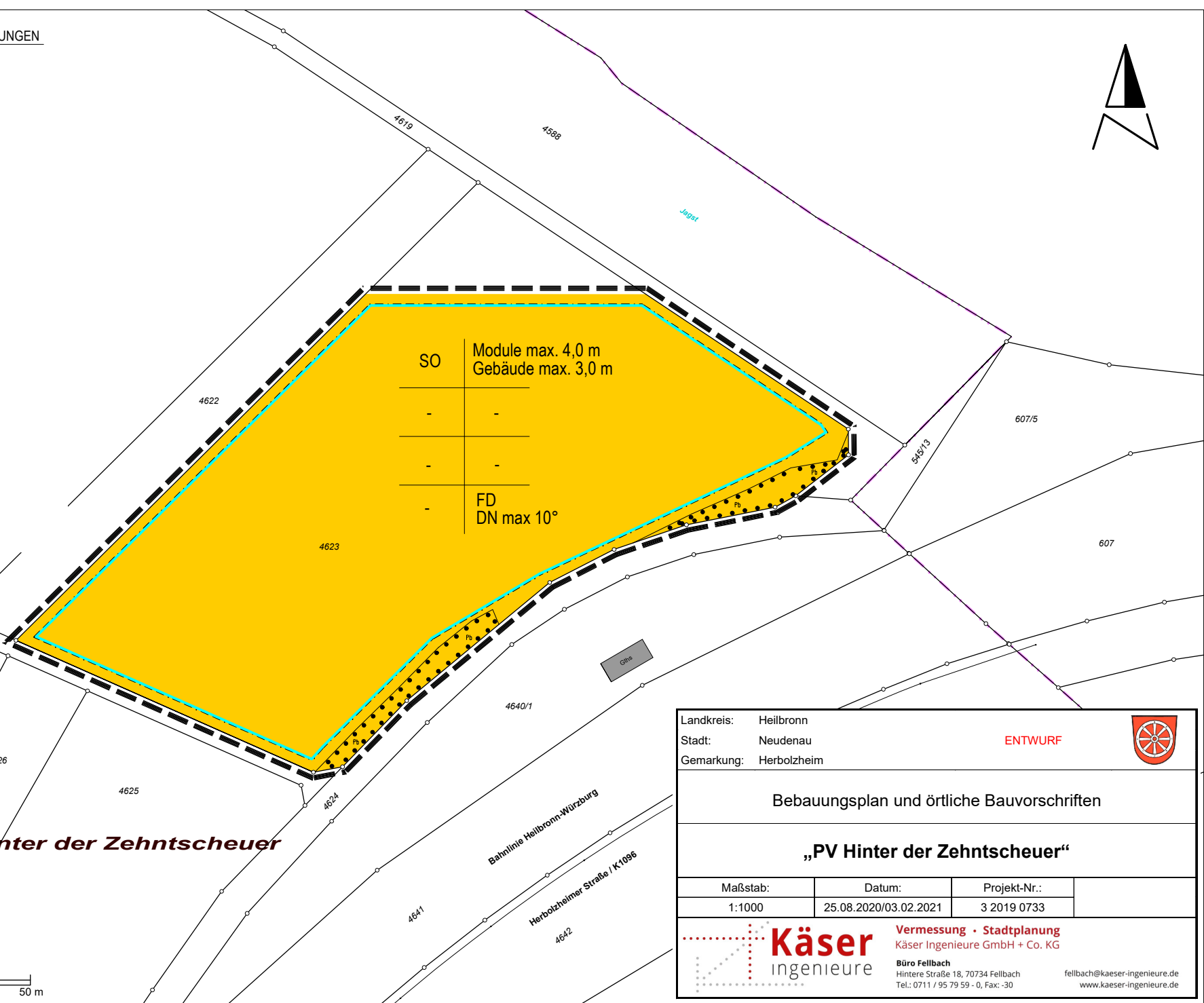
--- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

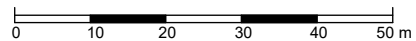
Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

••• Pflanzbindung (Pb) gem. Textteil



Hinter der Zehntscheuer

Maßstab 1:1000



Landkreis: Heilbronn	ENTWURF		
Stadt: Neudenau			
Gemarkung: Herbolzheim			
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften			
„PV Hinter der Zehntscheuer“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	
1:1000	25.08.2020/03.02.2021	3 2019 0733	
		Vermessung · Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Fellbach Hintere Straße 18, 70734 Fellbach Tel.: 0711 / 95 79 59 - 0, Fax: -30 fellbach@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	