

Landkreis: Heilbronn  
Stadt: Neudenau  
Gemarkung: Siglingen

---

**Bebauungsplan**  
**Forst II, Änderung**  
**Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB**

**Örtliche Bauvorschrift**

**Erlass von örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO**

Die folgende schriftliche Festsetzung wird ergänzt (rot):

2. Dachform und Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - 2.2 Die Dachneigung wird bei einseitig geneigten Dächern (Pulldach) auf **5-55°** sowie bei anderen geneigten Dachformen (Satteldach, Walmdach, versetztes Pulldach) auf **5-55°** begrenzt.
7. Flächen für Nebenanlagen (§9 (1) 4 BauGB; §14 und 23 (5) BauNVO)
  - 7.1 Nebenanlagen sind, soweit sie als Gebäude beabsichtigt sind, nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Gartengerätehütten bis 40 m<sup>3</sup> sind darüber hinaus in den rückwärtigen, dem Hauptzugang abgewandten Grundstücksbereichen zulässig.

Aufgestellt:

Neudenau, den 25.07.2016

  
Hebeiß  
Bürgermeister