



**Bodenrichtwerte**  
erschließungsfreies Wohn- und Gewerbebauland

Zone 1	38,00 Euro/m <sup>2</sup>
Zone 2	47,00 Euro/m <sup>2</sup>
Zone 3	80,00 Euro/m <sup>2</sup>
Zone 4	100,00 Euro/m <sup>2</sup>
Zone 5	110,00 Euro/m <sup>2</sup>
Zone 6	120,00 Euro/m <sup>2</sup>
Aussiedlerhöfe / Bebauungen im Außenbereich	25,00 Euro/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet	36,00 Euro/m <sup>2</sup>
Rohbauland Wohnbaufläche	20,00 Euro/m <sup>2</sup>
Rohbauland Gewerbebaufläche	12,00 Euro/m <sup>2</sup>

Zum 31.12.2014 werden folgende Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Neudenu ermittelt:

Art der baulichen Nutzung	Wert Euro / qm
1. erschließungsbeitragsfreies baureifes Gewerbebauland (§ 30 BauGB)	36,00
2. erschließungsbeitragsfreies baureifes Wohnbauland (§ 30 BauGB)	
• Gemarkung Neudenu	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
Zone 6	120,00
• Gemarkung Herbolzheim	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
• Gemarkung Silingen	
Zone 1	38,00
Zone 2	47,00
Zone 3	80,00
Zone 4	100,00
Zone 5	110,00
• Gemarkung Krelbach	
Zone 1	38,00
• Gemarkung Reichertshausen	
Zone 1	38,00
Zone 4	100,00
3. Rohbauland für Wohnbauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	20,00
4. Rohbauland für Gewerbebauflächen, die weder geordnet noch erschlossen sind	12,00
5. Bauerwartungsland für Wohnbauflächen nach dem Flächennutzungsplan	10,00
6. Bauerwartungsland für Gewerbebauflächen nach dem Flächennutzungsplan	6,00
7. Aussiedlerhöfe/Bebauungen im Außenbereich	25,00
8. Landwirtschaftsflächen im Außenbereich	
• Gartenland	5,00
• Grünland/Wiese	0,75
• Ackerland	1,70
• Weingärten (Terrassen/ohne Aufwuchs)	0,20
• Wald (ohne Bestandwert)	0,20
• Unland	0,05

**Stadt Neudenu**

**Gemarkung:** Neudenu

**Projekt:** Bodenrichtwerte 2014  
(mit Darstellung der Geltungsgrenzen der Bebauungspläne)

**Planart:** Übersichtsplan

**Vermerke:**

Maßstab: 1 : 1500	Projektnummer: 150121.0004-13	gefertigt: A. Schwab	geprüft: G. Neureither
Datum: 18.01.2016	Plan: 10101 - Neudenu, BMV	Änderungsnr.: 2	Umschicht
GZ: 0635			

**Vermessungsbüro - Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither**  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Schmelzweg 4 74821 Mosbach 0 63 81 192 23-0  
info@GISzentrum.de

Fahrlachstraße 18 68165 Mannheim 0 62 1 49 63 98 93  
mannheim@GISzentrum.de

www.GISzentrum.de