

Polizeiposten Bad Friedrichshall	07136/9803-0
Polizeiposten Neckarsulm	07132/9371-0
Feuerwehr	112
Ärzte/Krankenhäuser	
Dr. med. Birgit Heck	06264/213
Jagsttalpraxis Neudenau	06264/272
Dr. med. dent. Carola Schmidt-Kratzmüller	06264/340
Kreiskrankenhaus Plattenwald	07136/28-0

Telefonseelsorge Heilbronn

0800/1110111 - Tag und Nacht für Sie zu sprechen

Sprechzeiten

Stadtverwaltung Neudenau

Tel. 06264/92780-0, Fax 06264/92780-49

Mail: zentrale@neudenau.de

Montag bis Freitag	8.00 - 12.00 Uhr
Montag und Dienstag	14.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	14.00 - 18.00 Uhr

Ortsverwaltung Herbolzheim

Tel. 06264/217, Fax 06264/926602

Tel. Ortsvorsteher 06264/926601

Donnerstag	14.00 - 18.00 Uhr
Sprechzeiten Ortsvorsteher	16.00 - 18.00 Uhr

Ortsverwaltung Siglingen

Tel. und Fax 06298/928403

Dienstag	14.00 - 18.00 Uhr
----------	-------------------

Postfiliale Neudenau - Öffnungszeiten

Die Postfiliale in Neudenau, Neue Anlage 6, ist wie folgt geöffnet:

Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag	14.30 - 17.30 Uhr
Mittwoch, Samstag	10.00 - 13.00 Uhr

Öffnungszeiten des Recyclinghofes Neudenau

Sommeröffnungszeiten

Der Recyclinghof ist vom **1.4. bis 30.9.2022** wie folgt geöffnet:

Mittwoch	16.30 - 19.00 Uhr
Samstag	9.00 - 13.00 Uhr

Landratsamt Heilbronn
Abfallwirtschaftsbetrieb

Öffnungszeiten Häckselplätze

Neudenau-Herbolzheim , bei der ehemaligen Erddeponie	
Samstag	10.00 - 16.00 Uhr
Gundelsheim , Richtung Tiefenbach, bei der Kompostanlage	
Freitag	15.00 - 17.00 Uhr
Samstag	9.00 - 14.00 Uhr
Möckmühl , nach Ortsausgang Richtung Bittelbronn, rechts	
Freitag	15.00 - 16.30 Uhr
Samstag	10.00 - 16.30 Uhr

Kostenfreie 24-Std.-Hotline für Stromstörungen

0800/3629477

Wasserversorgung - Störungen / Rohrbrüche

Meldungen bitte an die HVG

Innerhalb der Dienstzeiten

Mo. - Do. 7.00 - 15.45 Uhr, Fr. 7.00 - 12.30 Uhr

Tel. 07131/56-2562, Fax 07131/56-2449

E-Mail: rohmetz@hvnvg.de

Außerhalb der Dienstzeiten

Tel. 07131/56-2588, Fax 07131/56-2589

E-Mail: messwarte@hvnvg.de

Abwasserbeseitigung - Störungen

Meldungen bitte an die HVG

Innerhalb und außerhalb der Dienstzeiten

Tel. 07131/56-4341

E-Mail: klaerwerk.eisbiegel@stadt-heilbronn.de

Gasversorgung Unterland - Störungen

Störungen bitte melden unter Tel. 07131/56-2588

Sanierung Billigheimer Straße - Asphaltteinbau

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,
voraussichtlich am Donnerstag, 30.6.2022 wird in der Billigheimer Straße die Asphalttragschicht eingebaut.

Aufgrund der beengten Verhältnisse bitten wir die Anwohner der Schulstraße die an diesem Tag untertägig auf ihren Pkw angewiesen sind, außerhalb der Schulstraße, bspw. auf den Parkplätzen oberhalb der Sturmfederhalle zu parken, um so zu jeder Zeit wegfahren zu können.

Nach Beginn der Asphaltarbeiten in der Billigheimer Straße ist eine Ein- oder Ausfahrt aus der Schulstraße erst nach deren Beendigung am Abend möglich.

Wir bitten Sie, dies bei Ihren Planungen zu berücksichtigen und bedanken uns im Voraus für Ihr Verständnis und Entgegenkommen.

Ihr

Manfred Hebeiß, Bürgermeister

Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses für den nördlichen Landkreis Heilbronn

Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2022

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der gemeinsame Gutachterausschuss für den nördlichen Landkreis Heilbronn die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den gesetzlichen Bestimmungen zum Stichtag 1.1.2022 ermittelt und am 14.6.2022 beschlossen.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Fläche eines Grundstückes mit definiertem Grundstückszustand (Richtwertgrundstück). Lagebedingte Wertunterschiede einzelner Grundstücke innerhalb der Zone können bis zu 30 Prozent betragen. Innerhalb einer Wertzone können mehrere Bodenrichtwerte angegeben sein. Je nach Grundstücksart ist der entsprechende Bodenrichtwert zu wählen. In bebauten Gebieten werden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Abs.1 BauGB). Bodenrichtwerte beziehen sich auf altlastenfreie Grundstücke. Bodenrichtwerte für baureifes Land sind, wenn nicht anders angegeben, abgabenfrei ermittelt. Sie enthalten danach Erschließungsbeiträge und naturschutzrechtliche Ausgleichsbeträge im Sinne von §§ 127 und 135a BauGB sowie Anschlussbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG BW) in Verbindung mit den örtlichen Beitragssatzungen.

Abweichungen des einzelnen Grundstückes vom zonalen Richtwertgrundstück in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Entwicklungs- und Erschließungszustand, Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Bodenbeschaffenheit, Neigung, Preisentwicklung seit Stichtag der Bodenrichtwertermittlung usw., bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert. Der Bodenrichtwert (BRW) ist daher ggf. durch entsprechende Zu- und/oder Abschläge an die Verhältnisse des Bewertungsgrundstücks wertmäßig anzupassen. Dies ist durch ein entsprechendes Gutachten im Einzelfall zu ermitteln. Land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwerte gelten ohne Aufwuchs. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen oder aus den Zonenabgrenzungen abgeleitet werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Bad Friedrichshall, 14.6.2022

Hamide Tas

Sachgebietsleiterin und Vorsitzende des Gutachterausschusses des nördlichen Landkreises Heilbronn

Unter folgendem Link - <https://www.gutachterausschuesse-bw.de/> - können die Bodenrichtwerte kostenlos eingesehen werden.

Stadt Neudenu
Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2022
Gemarkung Neudenu

Richtwertzone	Bezeichnung	Stichtag 1.1.2022
1000	Dorfgebiet	65,00 €
1100	Am Hofgraben, Kapellenweg, Fridolin-Mayer-Straße	80,00 €
1110	Bahnhofstraße	80,00 €
1120	Am Friedhof	80,00 €
1130	Siglinger Straße 33, 35, 37	80,00 €
1140	Siglinger Straße 40, 42	80,00 €
1150	Siglinger Straße 46, 48	80,00 €
1160	Türgärten	80,00 €
1170	Siglinger Straße 39, 41, 43	80,00 €
1180	Siglinger Straße 47, 49	80,00 €
1185	Herbolzheimer Straße	80,00 €
1190	Steiner Straße	105,00 €
1200	Blumenweg, Billigheimer Straße	125,00 €
1210	Auweg, Steiner Straße	120,00 €
1300	Untere Ebene II	160,00 €
1400	Baugebiet „Steige, Steige II, Auweg“	180,00 €
1500	Baugebiet „Ebene II, Turm und Boden, Weiler, Allfelder Steige“	180,00 €
1600	Gänsgarten	100,00 €
1700	Beim Ziegelhaus	230,00 €
1800	Lottermann II (Rohbauland)	20,00 €
1900	Gewerbegebiet „Obere Au“	45,00 €
1910	Gewerbegebiet „Gartenstraße“	45,00 €
1920	Gewerbegebiet „Bahnhofstraße“	45,00 €
1930	Gewerbegebiet „Jenseits in der Au“	45,00 €

Herbolzheim

2000	Dorfgebiet	65,00 €
2100	Brunnensteige, Hungerberg, Kressbachacker	120,00 €
2200	Untergriesheimer Straße, Uferstraße	120,00 €
2300	Kirchenacker, Krautgartenacker, Auweg, Pfarracker in der Au	180,00 €
2400	Bildacker - Höchstberger Weg Teil II	180,00 €
2900	Gewerbegebiet „Am Bahndamm“	45,00 €
2910	Gewerbegebiet „Kreßbachstraße“	45,00 €

Siglingen

3000	Dorfgebiet	65,00 €
3100	Heilbronner Straße, Seitenstraße	80,00 €
3110	Züttlinger Straße, Reichershäuser Straße	75,00 €
3200	Baugebiet „Leeg“	160,00 €
3210	Amselweg, Forststraße	140,00 €
3300	Baugebiet „Forst I, II“	170,00 €
3500	Talstraße (Rohbauland)	20,00 €
3900	Gewerbegebiet „Leiten“	45,00 €
3910	Gewerbegebiet „Tektonweg“	45,00 €
3920	Gewerbegebiet „Sülzweg“	45,00 €

Kreßbach

4000	Dorfgebiet	65,00 €
------	------------	---------

Reichertshausen

5000	Dorfgebiet	65,00 €
5100	Baugebiet „Untere Gärten“	140,00 €
5110	Baugebiet „Steig“	140,00 €

Gemeinbedarfsfläche

8000	Gemeinbedarfsflächen	15,00 €
------	----------------------	---------

Landwirtschaftliche Flächen

9000	Wiesen	0,85 €
9100	Acker	2,00 €
9200	Unland	0,05 €
9300	Wald	0,20 €
9400	Weinbaugebiete (ohne Aufwuchs)	0,20 €
9500	Gartenland	6,50 €

Außenbereich

9600	B-M (ASB) - Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	35,00 €
9650	B-G (ASB) - Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	20,00 €
9700	B-W (ASB) - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	45,00 €
9750	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	35,00 €

Wasser

Turnusmäßiger Zählerwechsel der städtischen Wasserversorgung Neudenu

Manche Kunden sind überrascht, wenn ein Monteur an der Haustür klingelt und den Wasserzähler austauschen will. Dies hat jedoch seine Richtigkeit, denn die Zähler müssen zur Nacheichung alle 6 Jahre ausgewechselt werden, wie es im Eichgesetz vorgeschrieben ist. Mit dem Wechsel wird sichergestellt, dass der Verbrauch exakt gemessen wird.

Hinweis: Soweit Kunden das Messergebnis ihres Wasserzählers anzweifeln, haben sie die Möglichkeit, auf Antrag den Zähler einer eichamtlichen Befundprüfung zu unterziehen. Wird die eichamtliche Befundprüfung eines Zählers beantragt und liegt das Prüfergebnis innerhalb der gesetzlichen Verkehrsfehlergrenze, trägt der Antragsteller die anfallenden Kosten, ansonsten die Stadt Neudenu.

In den kommenden Wochen werden alle Wasserzähler, deren Eichung abläuft, gewechselt.

Der Wechsel wird von der Firma Smetex im Auftrag der Heilbronner Versorgungs GmbH und der Stadt Neudenu durchgeführt. Wir bitten Sie, dafür zu sorgen, dass Ihre Wasseruhr frei zugänglich ist, um den Zählerwechsel rasch durchführen zu können.
Wasserversorgung Neudenu

Die Kämmerei informiert

Wasserzähler regelmäßig ablesen

Angesichts steigender Kosten auf dem Energiepreissektor ist es ratsam, die Entwicklung des eigenen Verbrauchs im Auge zu behalten. Die Kämmerei empfiehlt den Wasserzähler - am besten monatlich - abzulesen, sich den Verbrauch zu notieren und mit früheren Werten zu vergleichen. Es kommt immer wieder vor, dass eine defekte Hausinstallation einen sehr hohen Wasserverbrauch nach sich zieht und es im Rahmen der Endabrechnung zu einem bösen Erwachen kommt.

Was können die Ursachen für einen zu hohen Wasserverbrauch sein?

Die technischen Ursachen können z.B. eine beschädigte Dichtung am Toilettenspülkasten oder ein defektes Sicherheitsventil am Warmwasserbereiter (Boiler) sein. Im schlimmsten Fall könnte auch die

Zählernummer

Rollenlaufwerk

